



# FREGUESIA DA VILA DE ARCOZELO

## CONCELHO DE PONTE DE LIMA

### PROPOSTA

A Junta de Freguesia, no âmbito dos poderes delegados pela Assembleia de Compartes do Baldio de Arcozelo, vem procedendo à alienação de terrenos para construção de habitações, com vista à legalização de todas as situações pendentes.

Naturalmente que é igualmente do interesse da Freguesia de Arcozelo, proceder através dos seus órgãos legítimos, à regularização das situações em que está diretamente envolvida, designadamente a aquisição de parcelas de terreno baldio cuja capacidade de uso do solo foi alterada pela última revisão parcial do PDM de Ponte de Lima, em 2012, passando de terrenos agroflorestais para terrenos industriais, a saber:

- i. PARCELA A – Parcela de terreno com a área de 3.200,00 (três mil e duzentos) metros quadrados, a desanexar do artigo 1583, destinada à instalação de equipamentos colectivos, a confrontar do Norte com a Estrada Municipal de Felgueiras, do Nascente com a **Parcela B** (área do Pólo Industrial do Granito) e dos restantes lados com o baldio da freguesia, cuja localização e limites constam da planta topográfica anexa, identificada por contorno amarelo e aí legendada como **PARCELA A**. -----
- ii. PARCELA B – Parcela de terreno com a área de 192.000,00 (cento e noventa e dois mil) metros quadrados, a desanexar do artigo 1583, destinada à instalação de unidades industriais e respectivas infra-estruturas (Pólo Industrial do Granito), a confrontar do Norte com a Estrada Municipal de Felgueiras, do Nascente com a E.N. 201 e dos restantes lados com o baldio da freguesia, cuja localização e limites constam da planta topográfica anexa, identificada por contorno vermelho e aí legendada como **PARCELA B**. -----
- iii. PARCELA C – Parcela de terreno com a área de 40.000,00 (quarenta mil) metros quadrados, a desanexar do artigo 762, destinada à instalação de unidades industriais e outros empreendimentos de interesse colectivo (Pólo Empresarial), a confrontar do Poente com a J.A.E. (E.N. 201) e dos restantes lados com o prédio de onde é destacada, cuja localização e limites constam da planta topográfica anexa, identificada por contorno rosa e aí legendada como **PARCELA C**. -----
- iv. PARCELA D – Parcela de terreno com a área de 40.000,00 (quarenta mil) metros quadrados, a desanexar do artigo 1582, destinada à instalação de unidades industriais, a confrontar do Sul com a E.M. de Felgueiras, de Nascente com a Estrada das Pedras Finas (E.N. 201) e baldio e dos restantes lados com a parte restante do prédio de onde é destacada, cuja localização e limites constam da planta topográfica anexa, identificada por contorno azul e aí legendada como **PARCELA D**. -----
- v. PARCELA E – Parcela de terreno com a área de 8.338 (oito mil trezentos e trinta e oito) metros quadrados, a desanexar do artigo 1583, destinada à instalação de unidades industriais, a confrontar do Norte e Nascente com a Parcela B, do Sul com a Parcela E e do Poente com a parte restante do prédio de onde é desanexada, cuja localização e limites constam da planta topográfica anexa, identificada por contorno verde e aí legendada como **PARCELA E**. -----
- vi. PARCELA F - Parcela de terreno com a área de 6.888 (seis mil oitocentos e oitenta e oito) metros quadrados, a desanexar do artigo 1583, destinada à instalação de unidades industriais, a confrontar do Norte com a Parcela E, do Sul e do Nascente com a Parcela B e com a parte restante do prédio de onde é desanexada e do Poente com a parte restante do prédio de onde é desanexada, cuja localização e limites constam da planta topográfica anexa, identificada por contorno azul claro e aí legendada como **PARCELA F**. -----



# FREGUESIA DA VILA DE ARCOZELO

## CONCELHO DE PONTE DE LIMA

- vii. Parcela de terreno com a área de 483,00 (quatrocentos e oitenta e três) metros quadrados, a desanexar do artigo n.º 1365, a confrontar do Norte e do Poente com o artigo urbano n.º 807, do Sul com Estrada Municipal de Vilar e Caminho Público e do Nascente com a parcela de terreno baldio de onde é desanexada, cuja localização e limites constam da planta topográfica anexa. -----

A alienação, concretizada por concurso público, teve como base o preço de mercado e que foi já aprovado em alienações anteriores, ou seja, de um euro por metro quadrado. -----

**Assim, nos termos da legislação vigente, designadamente a Lei n.º 68/93, de 04 de Setembro, especificamente as alíneas a) e do n.º 1 e os n.ºs 2 e 3 do seu artigo 31.º, abaixo reproduzidos:**

*(Artigo 31.º*

*Alienação por razões de interesse local*

*1 – A assembleia de partes pode deliberar a alienação a título oneroso, mediante concurso público, tendo por base o preço do mercado, de áreas limitadas de terrenos baldios:*

*a) Quando os baldios confrontem com o limite da área de povoação e a alienação seja necessária à expansão da respectiva área urbana;*

*b) Quando a alienação se destine à instalação de unidades industriais, de infra-estruturas e outros empreendimentos de interesse colectivo, nomeadamente para a comunidade local.*

*2 – As parcelas sobre que incidam os direitos a alienar não poderão ter área superior à estritamente necessária ao fim a que se destinam e, quando afectadas a objectivos de expansão habitacional, não poderão exceder 1500 m por cada nova habitação a construir;*

*3 – Não poderá proceder-se ao acto de transmissão da propriedade sem que a autarquia competente para o efeito dê o seu acordo à instalação dos empreendimentos ou à construção de habitações no local previsto.)*

**O Executivo da Freguesia apresenta à Assembleia de Freguesia, para ratificação:**

- a. a aquisição levada a cabo na hasta pública promovida pelo Administrador do Baldio de Arcozele, em 09 de Setembro, na qual esteve presente o Dr. Alípio Gonçalves de Matos, Presidente da Assembleia de Freguesia de Arcozele que, apresentou a proposta de aquisição para as parcelas acima identificadas (parcelas A a F) e ainda a parcela relativa ao terreno onde está construído o edifício da sede da Junta de Freguesia;
- b. Que o preço de aquisição seja o mesmo que vigora para a alienação de terrenos a terceiros para construção de habitação, ou seja, o de um euro por metro quadrado;
- c. Que os terrenos referidos nos pontos anteriores sejam integrados no domínio privado da Freguesia para poderem ser objecto de registo.

Arcozele, 10 de Setembro de 2013

O Presidente da Junta de Freguesia de Arcozele

---

(João Inácio dos Reis Lopes Barreto, Eng.º)