



FREGUESIA DA VILA DE ARCOZELO

CONCELHO DE PONTE DE LIMA

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Na sequência da consolidação do processo informático do Inventário do Património da Freguesia de Arcozelo, torna-se necessário estabelecer e aprovar alguns critérios para a avaliação dos bens imóveis.

Considerando a obrigatoriedade legal de tais critérios serem determinados pela Assembleia de Freguesia, vimos sujeitar à apreciação e aprovação, a seguinte proposta:

1. Caminhos com pavimento em tapete betuminoso a quente – 40,00€ (quarenta euros), por metro linear;
2. Caminhos com pavimento em asfalto (semipenetração) – 30,00€ (trinta euros), por metro linear;
3. Caminhos em cubos de granito – 25,00€ (vinte e cinco euros), por metro linear;
4. Caminhos em calçada a portuguesa – 20,00€ (vinte euros), por metro linear;
5. Quando os caminhos estiverem providos de valetas em calçada ou cimento, acresce o valor de 10,00€ (dez euros), por metro linear;
6. Fontanários em cimento – 400,00€ (quatrocentos euros), por unidade;
7. Fontanários em granito – 750,00€ (setecentos e cinquenta euros), por unidade;
8. Tanques de lavar roupa em cimento – 300,00€ (trezentos euros), por unidade;
9. Tanques de lavar roupa em cimento, com cobertura – 500,00€ (quinhentos euros), por unidade;
10. Tanques de lavar roupa em granito – 750,00€ (setecentos euros), por unidade;
11. Tanques de lavar roupa em granito, com cobertura – 1.500,00€ (mil e quinhentos euros), por unidade;
12. Nascentes e furos artesianos – 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros), por unidade;
13. Rede de distribuição de água dos fontanários – 27,50€ (vinte e sete euros e cinquenta cêntimos), por metro linear;
14. Cruzeiros em granito – 2.000,00€ (dois mil euros), por unidade;
15. Outros cruzeiros – 750,00€ (setecentos e cinquenta euros), por unidade;
16. Chafariz de Santa Marinha – 20.000,00€ (vinte mil euros);
17. Imagem de Santa Marinha em granito – 17.500,00€ (dezassete mil e quinhentos euros);
18. Nichos e outros elementos – avaliação casuística;
19. **Critério residual geral de avaliação: Avaliação casuística de acordo com o estado de conservação.**

Arcozelo, 29 de Setembro de 2014

O PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA