

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 04 - ARCOZELO
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 874 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FOLÃO-ARCOZELO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL RODRIGUES DE SÁ 873 **Sul:** CAMINHO PÚBLICO

Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,51

Valor Patrimonial Actual: €1,26 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,029000

Descrição: TERRENO A MATO ENTRE CAMINHOS NO FOLÃO EM JACA.

TITULARES

Identificação fiscal: 507356080 **Nome:** FREGUESIA DE ARCOZELO

Morada: VILAR-ARCOZELO, PONTE DE LIMA, 4990-262 PONTE DE LIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES


Identificação fiscal: 507356080

Motivo: PREDIOS CEDIDOS GRATUITAMENTE A ENT. PUBLICAS ISENTAS **Início:** 2004 **Valor Isento:**

€1,26

Obtido via Internet em 2014-01-10

O Chefe de Finanças



(José Manuel Viana Felgueiras)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 04 - ARCOZELO
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 874 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FOLÃO-ARCOZELO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL RODRIGUES DE SÁ 873 **Sul:** CAMINHO PÚBLICO

Nascente: CAMINHO PÚBLICO **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,51

Valor Patrimonial Actual: €1,26 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,029000

Descrição: TERRENO A MATO ENTRE CAMINHOS NO FOLÃO EM JACA.

TITULARES

Identificação fiscal: 507356080 **Nome:** FREGUESIA DE ARCOZELO

Morada: VILAR-ARCOZELO, PONTE DE LIMA, 4990-262 PONTE DE LIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 507356080

Motivo: PREDIOS CEDIDOS GRATUITAMENTE A ENT. PUBLICAS ISENTAS **Início:** 2004 **Valor isento:**

€1,26

Obtido via Internet em 2014-01-10

O Chefe de Finanças

(José Manuel Viana Felgueiras)

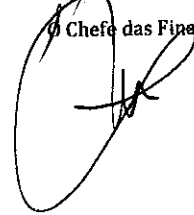
DESPACHO

Passe certidão Tec. Adm. Trib. ____

Sr. Glória Costa

08/01/2014

O Chefe das Finanças



**EXMO SENHOR
CHEFE DO SERVIÇO DE FINANÇAS DE
PONTE DE LIMA**

José da Silva Rodrigues de Sá, casado, NIF 107
346 435, residente no lugar da Boavista, freguesia de Calheiros, concelho de
Ponte de Lima, vem requerer a V. EX^a. se digne certificar-lhe o seguinte:

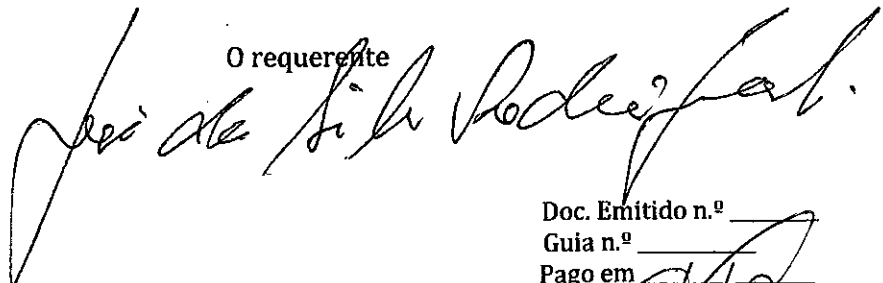
fotocópia

~~Certidão de teor~~ da **matriz** predial do prédio inscrito na matriz predial rústica da
freguesia de Arcozelo, sob o artigo 873. *, em suporte papel*

Pede deferimento

PONTE DE LIMA, 9 de Janeiro de 2014.

O requerente



Doc. Emitido n.º ____

Guia n.º ____

Pago em ____

O Funcionário



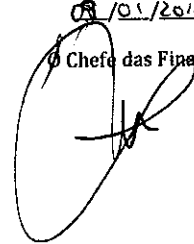
DESPACHO

Passe certidão Tec. Adm. Trib. ____

Sr. Graça Costa

08/01/2014

O Chefe das Finanças



**EXMO SENHOR
CHEFE DO SERVIÇO DE FINANÇAS DE
PONTE DE LIMA**

**José da Silva Rodrigues de Sá, casado, NIF 107
346 435, residente no lugar da Boavista, freguesia de Calheiros, concelho de
Ponte de Lima, vem requerer a V. EX^a. se digne certificar-lhe o seguinte:**

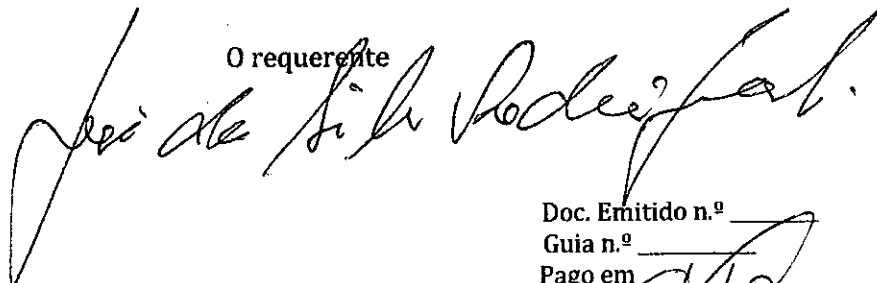
fotocópia

**~~Certidão do teor~~ da matriz predial do prédio inscrito na matriz predial rústica da
freguesia de Arcozelo, sob o artigo 873. *, em suporte papel***

Pede deferimento

PONTE DE LIMA, 9 de Janeiro de 2014.

O requerente

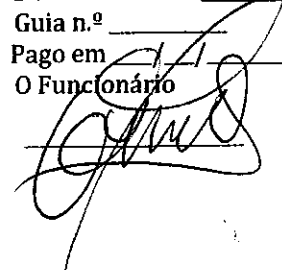


Doc. Emitido n.º ____

Guia n.º ____

Pago em ____

O Funcionário



Residências (ou sedes)

Residencias (ou sedes)
(2)
Lanzados - Acoselo

Freguesia

Artigo n.º 1.º

Conservatória de Registo Predial

N. 1

Livro Fls.

Localização do prédio

Preson

Área em HA

0,4990

Designação ou denominação, composição, aplicações e confrontações do prédio	(3)	Construções e fins a que se destinam	(4)	Propriedade imperfeita	Nome e morada dos titulares	(5)	Importância do foro, censo ou pensão	(6)	Ano	(7)	Alterações nos nomes e moradas
Branca de mata com pinheiros na face.											
Componentes:											
Ante de Languefari: Gomes Gonçalves Junior s/nº											
Vasconcelos: Caminho Público											
Sant: " e Junta de Seguros"											
Fonte: Caminho Público											



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 04 - ARCOZELO
ARTIGO MATRICIAL: 2094 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 04 - ARCOZELO **Tipo:**
URBANO
Artigo: 1814

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Preza Lugar:

Av./Rua/Praça: Preza Lugar: - **Código Postal:** 4990-146 PONTE DE LIMA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Manuel José Gomes Gonçalves Pereira **Sul:** Caminho público e Junta de Freguesia

Nascente: Caminho público **Poente:** Caminho público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio destinado a habitação de rés do chão 2 divisões para arrumos e 1º andar com 3 divisões assoalhadas, cozinha, despensa e casa de banho

Afectação: Habitação N° de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.990,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 126,0000 m² **Área bruta de construção:** 226,0000 m² **Área bruta dependente:** 126,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.460,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.188,00 **Coordenada Y:** 537.218,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.460,00	=	603,00	x	163,3800	x	1,00	x	0,50	x	0,990	x	0,85

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5133719 **Entregue em :** 2012/10/31 **Ficha de avaliação nº:** 7688644 **Avaliada em :** 2012/11/09

TITULARES

Identificação fiscal: 192804782 **Nome:** MARIA AUGUSTA DA SILVA RODRIGUES DE SA GOMES

Morada: , PREZA ARCOZELO, 4990-250 PONTE DE LIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD 129 S F P LIMA

Guia 3721/08
Axa mural - 105.45 -

1
av1

CÂMARA MUNICIPAL DE P. LIMA
ENTRADAS

Requerimentos / Obras

Nº 1879 Em 27/03/08

mac. 033/08

Exmº. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de
Ponte de Lima

Maria Augusta da Silva Rodrigues de Sá Gomes, contribuinte fiscal nº. 192.804.782, portadora do bilhete de identidade nº. 8823723, emitido em 2003/04/21, em Viana do Castelo, válido até 2013/04/21, residente em Preza, da freguesia de Arcozelo (4.990-250), do concelho de Ponte de Lima, pretendendo levar a efeito no prédio de que é proprietária, sito no lugar da Preza - "Bouça da Jaca", freguesia de Arcozelo, deste concelho, a legalização das alterações na moradia, com alvará de licença de utilização nº. 166/02, de 2002/08/13, vem, por este meio - ao abrigo do artigo 83º, do PDM de Ponte de Lima -, solicitar a V. Exª. se digne aprovar o respectivo projecto de arquitectura que se apresenta, em anexo.

O prédio onde se levou a efeito a referida obra tem a área de 4.990 m², encontra-se omisso na matriz predial urbana, está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 00853/941128 da freguesia de Arcozelo, e tem as seguintes confrontações :

- a) - Norte : Manuel José Gomes Gonçalves Pereira;
- b) - Sul : Caminho público e Junta de Freguesia;
- c) - Nascente : Caminho público;
- d) - Poente : Caminho público.

A requerente declara que apresenta, também, os seguintes projectos das especialidades :

- 1) - Projecto das redes prediais de água e esgotos.

A requerente, vem, ainda, solicitar a V. Exª. se digne isentá-la da apresentação de outros projectos das especialidades, uma vez que as alterações já se encontra concluídas e, a requerente, se responsabiliza por todas elas (efectuadas, e, a legalizar).

Em anexo, o documento de legitimidade.

ver fls 27, inf. Eng.ª NA

Pede deferimento

Ponte de Lima, 10 de Março de 2008

A requerente,

X Maria Augusta da Silva Rodrigues de Sá Gomes

CÂMARA MUNICIPAL DE P. LIMA

ENTRADAS

Requerimentos - Obras

Nº 2459 Em 9/07/17 Brich

Proc. n.º 251/97

Tramitação
em 25/07/17
S.T.C.S.

Aprova o projecto de
Exm^o. Senhor
Arquiteto, Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
Ponte de Lima

a) de 100 e 100 metros
projecto de arquitectura
de 100 e 100 metros
S.T.C.S.

Maria Augusta da Silva Rodrigues de Sá Gomes, casada, com bilhete de identidade 8823723, datado de 97/05/12, do Arquivo de Identificação V. Castelo, contribuinte fiscal 192.804.782, com residência no lugar da Preza, na localidade de Ponte de Lima (4.990 -- Ponte de Lima), freguesia de Arcozelo, município de Ponte de Lima, na qualidade de proprietária.

Vem requerer a V.Ex^a. licença, por 1.825 dias, para executar as obras constantes do projecto, que se anexa, e da respectiva memória descritiva e justificativa, na construção de uma moradia, a levar a efeito no prédio rústico, situado no lugar da Preza, na localidade de Ponte de Lima, freguesia de Arcozelo, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº. 00853/941128 e inscrito na matriz sob o artigo nº. 873, o qual confronta com : de Norte, Manuel José Gomes Gonçalves Pereira; do Sul, Caminho público e Junta de Freguesia; do Nascente, Caminho público; e, do Poente, Caminho público.

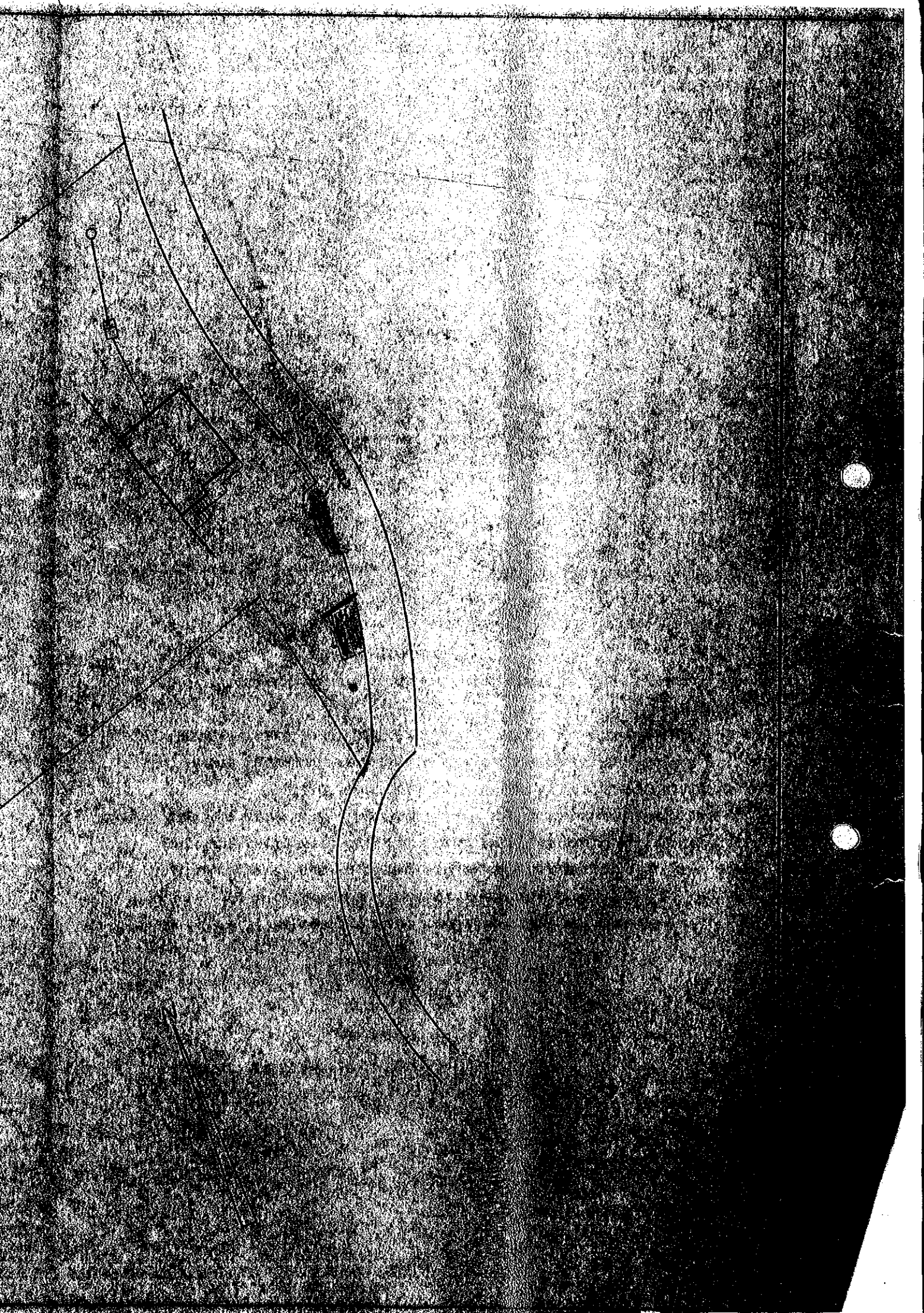
São as seguintes as características das obras a executar :

Natureza da obra	:	Construção nova.
Destino da obra	:	Habitação.
Número de pavimentos	:	Dois.
Número de fogos	:	Um.
Áreas de construção :		
- habitável	=	93,00 m ² .
- r / chão	=	99,00 m ² .
- varanda	=	6,00 m ² .

Pode ser aprovado o
projecto de arquitectura,
devido a parecer os seguintes
dados, e dar satisfação ao
nº ofício nº 6769 de 27.07.25
97-08-05

nº Franco
97-07-17

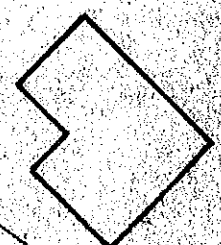
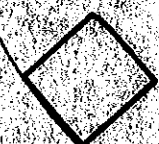
o/ já deu resposta ao mesmo
ofício nº 6769 de 27/07/25
97-08-05



DEPENDENTE

Manuel Jose Gomes Gonçalves Pereira

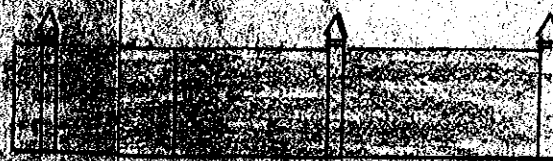
Camino Publico



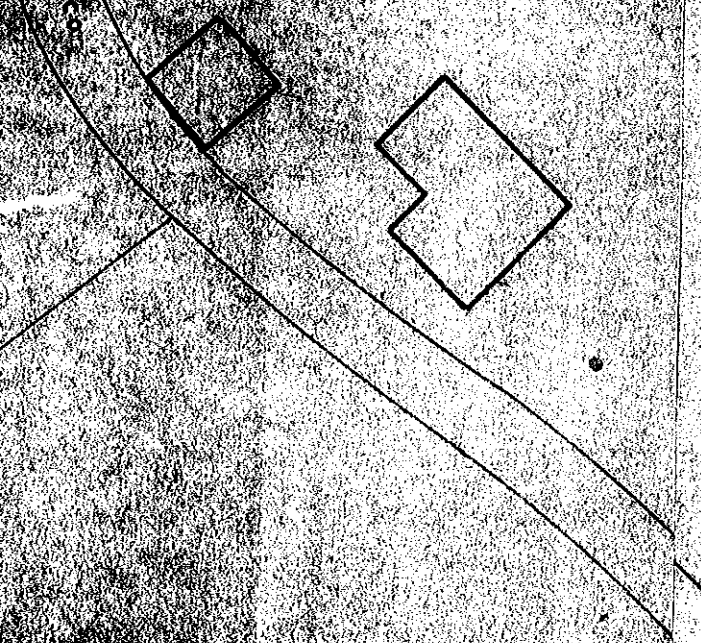
lanta topografica

Requerente MARIA AL
GOMES
Local PREZA - ARCOSE

Dias 01 Eng.



FACHADA DA VEDAÇÃO



		942061	
PROJETO MARIA ALGUBTA DA SILVA RODRIGUES DE SA GOMES		CAB. 100.000.000	
LUGO. PREZA - ARCOSELO - PONTE DE LIMA		R. Cam. Sarda, 21 B	
Eng.		Data...../...../.....	Esc: 1/500 1/100 N°