



FREGUESIA DA VILA DE ARCOZELO

CONCELHO DE PONTE DE LIMA

PROPOSTA

Apresentação e votação de proposta de alienação dos terrenos do Pólo Industrial do Granito ao Município de Ponte de Lima

Fundamentos

A inelegibilidade das Juntas de Freguesia a candidaturas de apoio financeiro comunitário no âmbito do FEADER para construção de infra-estruturas de carácter industrial, designadamente parques industriais;

A necessidade premente de construção de uma infra-estrutura industrial que concentre, ordene e organize toda a indústria de transformação de granito da freguesia de Arcozele;

A vontade indiscutível da Câmara Municipal em dar corpo às pretensões da Junta de Freguesia na construção desse parque industrial, reflectida na acção já desenvolvida de alteração dos instrumentos de planeamento e gestão do território para atingir esse desiderato (alteração parcial do PDM), a elaboração do Plano de Urbanização das Pedras Finas e as obras já realizadas de terraceamento e terraplanagens da área do Pólo Industrial;

A consciência plena de que sem a construção do parque industrial do Granito é posta em causa a sobrevivência económica desta indústria, derivado às imposições legais de licenciamento e, de sobremaneira à imperiosa modernização e racionalização económica da actividade.

Proposta

São os pressupostos acima referidos que constituem a razão da proposta que a seguir se apresenta, numa assunção directa das responsabilidades por parte do Executivo da Freguesia, no sentido de rapidamente criar as condições que propiciem à indústria do granito de Arcozele, promover a sua deslocalização para o Pólo Industrial, beneficiando assim de melhores condições de higiene, segurança e saúde no trabalho para o pessoal que empregam, garantirem a sustentabilidade económica e a viabilidade técnica da actividade, obterem maior valor acrescentado para os produtos que comercializem, potenciarem uma melhor imagem de toda a actividade extractiva e transformadora, enfim, assegurar o futuro da maior indústria do concelho de Ponte de Lima, o que quer dizer igualmente, assegurar as centenas de postos de trabalho directos e os milhares indirectos que esta actividade promove.



FREGUESIA DA VILA DE ARCOZELO

CONCELHO DE PONTE DE LIMA

Assim, nos termos da alínea xx, do n.º 1 do artigo 16º da Lei N.º 73/13, de 12 de Setembro, vem o Executivo da Freguesia apresentar, para apreciação e aprovação, a seguinte proposta:

1. Alienação ao Município de Ponte de Lima da **Parcela B** constante da escritura pública anexa a esta proposta e dela fazendo parte integrante:

– Considerando que a parcela em questão faz parte do domínio privado da Freguesia de Arcozelo e dispõe, de acordo com o PDM de Ponte de Lima, de capacidade industrial de uso do solo, propõe-se que o preço a pagar pela Câmara Municipal pela referida parcela se situe entre os 2,00€ (dois euros) e os 2,50€ (dois euros e cinquenta cêntimos), por metro quadrado. Na aprovação da proposta, fica tacitamente implícita, a concessão pela Assembleia de Freguesia de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para negociar o preço final dentro dos parâmetros acima referidos e para outorgar todos os documentos referentes à transmissão da parcela para o Município de Ponte de Lima;

2. Compensação por perda de rendimento por parte da Freguesia de Arcozelo derivado à constituição de uma facha de gestão de combustível correspondente a 67,023 (sessenta e sete vírgula zero vinte e três) hectares, e à compensação efectuada através da integração no Regime Florestal de uma área de 35,077 (trinta e cinco vírgula zero setenta e sete) hectares, anteriormente na dependência directa e exclusiva de gestão da Junta de Freguesia:

- Considerando que existe o direito à compensação por perda de rendimento, mas que a Freguesia de Arcozelo beneficia pela criação de um parque industrial, não se pode quantificar de forma liminar a compensação a atribuir, nomeadamente o estabelecimento de uma compensação anual. Assim, consideramos que a Câmara Municipal de Ponte de Lima deve assumir o pagamento de uma compensação única, situando o valor dessa compensação no valor de 0,50€ (cinquenta cêntimos) por hectare. Da mesma forma que para o número anterior, a aprovação desta compensação implica a delegação de poderes no Presidente da Junta de Freguesia para outorgar os contratos e documentos necessários, em representação da Freguesia.



FREGUESIA DA VILA DE ARCOZELO

CONCELHO DE PONTE DE LIMA

3. Imprecisões e inexactidões das áreas inscritas:

- Considerando que as áreas apresentadas nesta proposta podem vir a ser corrigidas pela necessidade de obter cartografia mais rigorosa para efeitos de transmissão de posse, fica igualmente aceite pela Assembleia de Freguesia que no caso de haver alteração de áreas, a cartografia que as venha a determinar será presente na próxima sessão da Assembleia de Freguesia para efeitos de tomada de conhecimento e ratificação.

Arcozelo, 22 de Abril de 2014

O PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DE ARCOZELO

(João Inácio dos Reis Lopes Barreto, Eng.º)