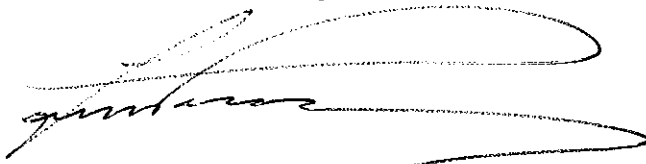


CARTÓRIO NOTARIAL  
DE  
SUSANA BARROS RIBEIRO  
NOTÁRIA  
CERTIDÃO

Certifico que a fotocópia anexa, composta por oito folhas, incluindo esta, todas numeradas e por mim rubricadas, está conforme com o original e foi extraída da escritura lavrada de folhas sessenta e quatro a folhas sessenta e sete do livro de notas para Escrituras Diversas número CENTO E QUARENTA E QUATRO-A.

Ponte de Lima, dez de Dezembro de dois mil e treze.

Por autorização da respectiva notária, Susana Barros Ribeiro, conforme publicação no sítio de Ordem dos Notários.

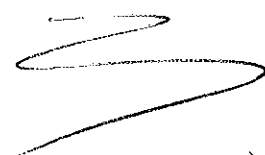


(João do Nascimento Pereira da Silva)

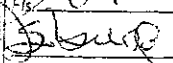
Trabalhador inscrito na ON sob o n.º 319/3.

Foi emitida factura/recibo.

Conta registada sob o n.º 2562/2013.



2

Susana Barros Ribeiro NOTÁRIA	
Livro	344-A
Folha	264
	

### COMPRA E VENDA

— No dia dez de Dezembro de dois mil e treze, no Cartório Notarial de **Susana Alexandra Barros Ribeiro**, sito na Rua Dr. Luís Gonzaga, na vila e concelho de **Ponte de Lima**, perante mim, respectiva notária, compareceram a outorgar:—————

— **JOÃO INÁCIO DOS REIS LOPES BARRETO**, casado, natural da freguesia e concelho de Vila do Conde; **JOSÉ DA CUNHA DOS SANTOS**, casado, natural da freguesia da Labruja, deste concelho; **PAULINO MANUEL MARTINS DA SILVA**, casado, natural da freguesia e concelho de Ponte de Lima, todos residentes na freguesia de Arcozelo, concelho de Ponte de Lima, os dois primeiros no lugar de Faldejães e o terceiro no lugar de São Gonçalo, os quais outorgam na qualidade, respectivamente, de Presidente, Secretário e Tesoureiro da **JUNTA DE FREGUESIA**, no uso dos poderes que lhe foram delegados pela **ASSEMBLEIA DE COMPARTES DO BALDIO DA FREGUESIA DE ARCOZELO**, com sede no lugar de Vilar, da dita freguesia de Arcozelo, com o número de pessoa colectiva 901 971 120, e em representação da **FREGUESIA DE ARCOZELO**, com sede no Lugar de Vilar, da mesma freguesia de Arcozelo, com o número de pessoa colectiva 507 356 080.—————

— Verifiquei a identidade dos outorgantes e a qualidade de Presidente, Secretário e Tesoureiro da Junta por conhecimento pessoal.—————

— Pelos outorgantes, nas invocadas qualidades, foi dito:—————

Que no dia vinte e nove de Junho de dois mil e treze, a Assembleia de Compartes do Baldio de Arcozelo, reunida em segunda convocatória, deliberou autorizar a Junta de Freguesia, na qualidade de Administrador do Baldio de Arcozelo, a promover a alienação das seguintes parcelas de terreno baldio da mesma Freguesia de Arcozelo:-----

Parcela A: parcela de terreno com a área de *três mil e duzentos metros quadrados*, a desanexar do artigo 1583 rústico, a confrontar do norte com a estrada municipal de Felgueiras, do nascente com a parcela B, adiante refenda e dos restantes lados com baldio, identificada na planta que adiante se arquiva a cor amarela, destinada à instalação de equipamentos colectivos que servirão de apoio ao Pólo industrial de Granito e ao Pólo Empresarial, inscrita provisoriamente sob o artigo P-2738;-----

Parcela B: parcela de terreno com a área de *cento e noventa e dois mil metros quadrados* a desanexar do artigo 1583 rústico, a confrontar do norte com a estrada municipal de Felgueiras, do nascente com a E.N. 201, e dos restantes lados com baldio, identificada na planta que adiante se arquiva a cor vermelha, destinada à instalação de unidades industriais e respectivas infra-estruturas (Pólo Industrial do Granito), inscrita provisoriamente sob o artigo P-2739;-----

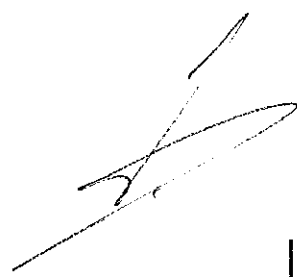
Parcela C: parcela de terreno com a área de *quarenta mil metros quadrados* a desanexar do artigo 762 rústico, a confrontar do poente com a J.A.E. (E.N. 201) e dos restantes lados com baldio,

identificada na planta que adiante se arquiva a cor rosa, destinada à instalação de unidades industriais e outros empreendimentos de interesse colectivo (Pólo Empresarial), inscrita provisoriamente sob o artigo P-2740;-----

\_\_ Parcela D: parcela de terreno com a área de *quarenta mil metros quadrados* a desanexar do artigo 1582 rústico, a confrontar do sul com a estrada municipal de Felgueiras, do nascente com a E.N. 201 - estrada das Pedras Finas e baldio e dos restantes lados com baldio, identificada na planta que adiante se arquiva a cor azul, destinada à instalação de unidades industriais, inscrita provisoriamente sob o artigo P-2741;-----

\_\_ Parcela E: parcela de terreno com a área de *oito mil trezentos e trinta e oito metros quadrados* a desanexar do artigo 1583 rústico, a confrontar do norte e nascente com parcela B, do sul com a parcela F, adiante referida, e do poente com baldio, identificada na planta que adiante se arquiva a cor verde, destinada à instalação de unidades industriais, inscrita provisoriamente sob o artigo P-2743;-----

\_\_ Parcela F: parcela de terreno com a área de *seis mil oitocentos e oitenta e oito metros quadrados* a desanexar do artigo 1583 rústico, a confrontar do norte com parcela E, do sul e do nascente com a parcela B e com baldio e do poente com baldio, identificada na planta que adiante se arquiva a cor azul clara, destinada à instalação de unidades industriais, inscrita provisoriamente sob o artigo P-2744;-----



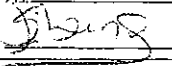
— E, ainda, de uma parcela de terreno com a área de *quatrocentos e oitenta e três metros quadrados*, a desanexar do artigo 1365 rústico, a confrontar do norte e poente com Junta de Freguesia, do sul com a estrada Municipal de Vilar e caminho público e do nascente com baldio, cuja localização consta da planta número dois, que adiante se arquiva, destinada à instalação de empreendimento de interesse colectivo, inscrita provisoriamente sob o artigo P-2742.---

— Na sequência dessa deliberação, foram afixados editais a publicitar os requisitos do concurso público de alienação e a respectiva hasta pública realizada no dia quinze de Setembro de dois mil e treze.-----

— Nessa mesma sessão de quinze de Setembro de dois mil e treze, foram adjudicadas à Freguesia de Arcozelo, todas as parcelas acima identificadas.-----

— Nos termos do disposto no N.º 3, do artigo 31.º, da Lei N.º 68/93, de 4 de Setembro, a Câmara Municipal emitiu pareceres favoráveis à alienação das parcelas atrás identificadas.-----

— Assim, pela presente escritura, os primeiros outorgantes, nas referidas qualidades, pelo preço global de **DUZENTOS E NOVENTA MIL NOVECENTOS E NOVE EUROS**, que o seu representado, Conselho Directivo dos Baldios da Freguesia de Arcozelo, já recebeu, **vendem** à também sua representada, **FREGUESIA DE ARCOZELO**, as parcelas de terreno atrás referidas, sendo que o valor da parcela A é de *três mil e duzentos euros*, o da parcela B é de *cento e noventa e dois mil euros*, o das

Susana Barros Ribeiro NOTÁRIA	
Livro	344-A
Fls.	66
	

parcelas C e D é de *quarenta mil euros* cada, o da parcela E é de *oito mil trezentos e trinta e oito euros*, o da F é de *seis mil oitocentos e oitenta e oito euros* e o da última parcela é de *quatrocentos e oitenta e três euros*.-----

\_\_\_ Pelos outorgantes, agora em representação da Freguesia de Arcozelo, foi dito:-----

\_\_\_ Que aceitam a presente venda.-----

\_\_\_ Mais declararam:-----

\_\_\_ Que esta venda não foi objecto de intervenção de mediador imobiliário, tendo sido por mim advertidos do dever de aqui fazerem constar a informação relativa a tal intervenção, de que tenham conhecimento, e, bem assim, de que o cliente do mediador imobiliário que, ciente daquela advertência, omitir a informação relativa à intervenção no negócio, incorre na pena de desobediência prevista no artigo 348.º do Código Penal.-----

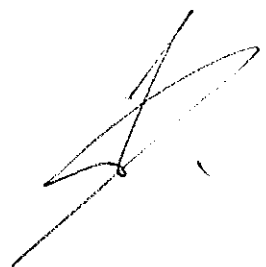
\_\_\_ Arquivo:-----

\_\_\_ a) Dois documentos comprovativos da liquidação do imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis e do imposto do selo (verba 1.1. TGIS), registo declaração 2013/259829 dos quais consta que a compradora goza do benefício constante do artigo 6.º, n.º 1, al. a do CIMT e artigo 6.º n.º 1 do CIS.-----

\_\_\_ b) Cópia da acta de assembleia de freguesia de Arcozelo, de treze de Setembro de dois mil e treze, da qual consta a autorização expressa para a aquisição das presentes parcelas;-----

\_\_\_ c) Cópia autenticada da acta da Assembleia de Compartes de

7



quinze de Junho de dois mil e treze e respectivo edital, da qual consta que reunida em primeira convocatória não pôde ser constituída validamente por falta de quórum e que, de imediato, foi convocada uma nova Assembleia para o dia vinte e nove de Junho do mesmo ano, a funcionar nos termos do artigo 19.º, n.º 3, da Lei n.º 68/93;-----

\_\_ d) Cópia autenticada da acta da Assembleia de Compartes de vinte e nove de Junho de dois mil e treze, da qual consta que, reunida em segunda convocatória e com o quórum necessário, foi deliberada a autorização, nos termos do alínea j) do artigo 15.º da lei dos Baldios, para a Junta de Freguesia, na qualidade de Administrador, proceder à alienação das parcelas de terreno acima referidas, nos termos da alínea b) do n.º 1 e dos n.º 2 e 3 do artigo 31 da mesma lei e respectivas motivações que justificam a alienação.-----

\_\_ e) O referido Edital;-----

\_\_ f) Acta da hasta pública de alienação da qual consta a adjudicação à freguesia de Arcozelo e respectivos valores de aquisição;-----

\_\_ g) Os mencionados pareceres emitidos pela Câmara Municipal de Ponte de Lima;-----

\_\_ h) Duas plantas topográficas.-----

\_\_ Encontra-se arquivada neste Cartório, como documento da escritura iniciada a folhas quarenta e sete, do livro de notas para escrituras diversas número cento e vinte e cinco - A, cópia

autenticada da acta da delegação de poderes da Assembleia de  
Compartes na Junta de Freguesia;-----

**Exibiram**

— 1) Quatro cadernetas prediais rústicas, obtidas via Internet, uma a 03 deste mês e as restantes em 14 de Novembro findo:—

— 2) Duas certidões passadas na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima, uma em 18 de Novembro de 2013 e outra a 03 de Dezembro corrente, a provar a omissão na mesma Conservatória dos prédios rústicos acima mencionados (requisições 7577 e 7946);

\_\_\_ 3) Sete declarações modelo um IMI, apresentadas no Serviço de Finanças deste concelho, cinco a 04 e duas a 06 deste mês, para inscrição na matriz das mencionadas parcelas, delas constando o respectivo artigo provisório \_\_\_\_\_

— Esta escritura foi lida aos outorgantes e feita a explicação do seu conteúdo, em voz alta e na presença simultânea de todos.-----

Dear Friend  
 I have been thinking  
 of you very much lately  
 and hope you are well  
 and happy. I am  
 still in the same old  
 place.

**A Notária,**

Registo n.º 1003

Estatística: Verbete N.º 22.º

Foi emitida factura/recibo: \_\_\_\_\_